ARSALAR SATILACAKTIR

**Erzurum Büyükşehir Belediye Başkanlığından:**

Mülkiyeti Erzurum Büyükşehir Belediyesine ait aşağıda mahalle, Ada, Parsel, Mesahası ve niteliği açık şekilde belirtilen arsaların satış ihalesi 15/02/2018 Perşembe günü saat 14.30’da 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 35/a maddesine istinaden Kapalı Teklif usulü ile Büyükşehir Belediyesi Encümen salonunda yapılacaktır.

Söz konusu arsaların tahmin edilen satış bedeli, ihalenin geçici teminat bedeli aşağıda belirtilmiştir.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Palandöken İlçesi Osmangazi Mahallesinde Bulunan Arsalar | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Sıra  No | Ada | | Parsel | | | | İmar Durumu | | Ana  Taşınmaz m² | | Pay/  Payda | m² Birim  Fiyatı TL | | Muhammen  Bedel TL | | %3 Geçici  Teminat TL | | | Şartname  Bedeli TL |
| 1 | 12506 | | 2 | | | | Konut  E=2.50 Yençok=24,50 | | 2.800,00 | | 1/1 | 775,00 | | 2.170.000,00 | | 65.100,00 | | | 250,00 |
| 2 | 12506 | | 4 | | | | Ticaret+Konut  E=2.50 Yençok=24,50 | | 3.318,35 | | 1/1 | 870,00 | | 2.730.364,50 | | 81.911,00 | | | 250,00 |
| 3 | 12506 | | 5 | | | | Konut  E=2.50 Yençok=24,50 | | 3.131,40 | | 1/1 | 775,00 | | 2.426.835,00 | | 72.806,00 | | | 250,00 |
| 4 | 12506 | | 7 | | | | Konut  E=2.50 Yençok=24,50 | | 2.809,33 | | 1/1 | 775,00 | | 2.177.230,75 | | 65.317,00 | | | 250,00 |
| 5 | 12509 | | 3 | | | | Ticaret+Konut  E=2.50 Yençok=24,50 | | 4.000,92 | | 1/1 | 870,00 | | 3.480.800,40 | | 104.425,00 | | | 250,00 |
| 6 | 12509 | | 4 | | | | Konut  E=2.50 Yençok=24,50 | | 3.968,90 | | 1/1 | 750,00 | | 2.976.675,00 | | 89.301,00 | | | 250,00 |
| 7 | 12509 | | 5 | | | | Konut  E=2.50 Yençok=24,50 | | 3.975,19 | | 1/1 | 750,00 | | 2.981.392,50 | | 89.442,00 | | | 250,00 |
| 8 | 12509 | | 6 | | | | Konut  E=2.50 Yençok=24,50 | | 4.002,14 | | 1/1 | 775,00 | | 3.101.658,50 | | 93.050,00 | | | 250,00 |
| 9 | 12509 | | 7 | | | | Konut  E=2.50 Yençok=24,50 | | 3.987,04 | | 1/1 | 775,00 | | 3.089.956,00 | | 92.699,00 | | | 250,00 |
| 10 | 12509 | | 8 | | | | Konut  E=2.50 Yençok=24,50 | | 3.986,70 | | 1/1 | 750,00 | | 2.990.025,00 | | 89.701,00 | | | 250,00 |
| 11 | 12509 | | 9 | | | | Konut  E=2.50 Yençok=24,50 | | 3.986,70 | | 1/1 | 750,00 | | 2.990.025,00 | | 89.701,00 | | | 250,00 |
| 12 | 12509 | | 10 | | | | Ticaret+Konut  E=2.50 Yençok=24,50 | | 3.986,70 | | 1/1 | 870,00 | | 3.468.429,00 | | 104.053,00 | | | 250,00 |
| 13 | 12513 | | 3 | | | | Konut  E=2.50 Yençok=24,50 | | 3.593,61 | | 1/1 | 750,00 | | 2.695.207,50 | | 80.857,00 | | | 250,00 |
| 14 | 12513 | | 4 | | | | Ticaret+Konut  E=2.50 Yençok=24,50 | | 3.542,16 | | 1/1 | 870,00 | | 3.081.679,20 | | 92.451,00 | | | 250,00 |
| 15 | 12513 | | 6 | | | | Konut  E=2.50 Yençok=24,50 | | 3.894,00 | | 1/1 | 750,00 | | 2.920.500,00 | | 87.615,00 | | | 250,00 |
| 16 | 12513 | | 7 | | | | Konut  E=2.50 Yençok=24,50 | | 3.931,39 | | 1/1 | 775,00 | | 3.046.827,25 | | 91.405,00 | | | 250,00 |
| 17 | 12513 | | 8 | | | | Konut  E=2.50 Yençok=24,50 | | 4.544,71 | | 1/1 | 775,00 | | 3.522.150,25 | | 105.665,00 | | | 250,00 |
| 18 | 12515 | | 2 | | | | Konut  E=2.50 Yençok=24,50 | | 3.090,20 | | 1/1 | 775,00 | | 2.394.905,00 | | 71.848,00 | | | 250,00 |
| 19 | 12515 | | 3 | | | | Konut  E=2.50 Yençok=24,50 | | 4.039,23 | | 1/1 | 750,00 | | 3.029.422,50 | | 90.883,00 | | | 250,00 |
| 20 | 12515 | | 4 | | | | Ticaret+Konut  E=2.50 Yençok=24,50 | | 4.346,51 | | 1/1 | 870,00 | | 3.781.463,70 | | 113.444,00 | | | 250,00 |
| 21 | 12515 | | 5 | | | | Ticaret+Konut  E=2.50 Yençok=24,50 | | 4.220,24 | | 1/1 | 870,00 | | 3.671.608,80 | | 110.149,00 | | | 250,00 |
| 22 | 12515 | | 6 | | | | Konut  E=2.50 Yençok=24,50 | | 3.980,70 | | 1/1 | 775,00 | | 3.085.042,50 | | 92.552,00 | | | 250,00 |
| 23 | 12516 | | 3 | | | | Konut  E=2.50 Yençok=24,50 | | 3.856,69 | | 1/1 | 775,00 | | 2.988.934,75 | | 89.669,00 | | | 250,00 |
| 24 | 12516 | | 5 | | | | Konut  E=2.50 Yençok=24,50 | | 4.281,11 | | 1/1 | 800,00 | | 3.424.888,00 | | 102.747,00 | | | 250,00 |
| 25 | 12516 | | 6 | | | | Konut  E=2.50 Yençok=24,50 | | 3.772,86 | | 1/1 | 775,00 | | 2.923.966,50 | | 87.719,00 | | | 250,00 |
| 26 | 12516 | | 8 | | | | Ticaret+Konut  E=2.50 Yençok=24,50 | | 5.912,39 | | 1/1 | 870,00 | | 5.143.779,30 | | 154.314,00 | | | 250,00 |
| 27 | 12518 | | 5 | | | | Ticaret+Konut  E=2.50 Yençok=24,50 | | 4.365,18 | | 1/1 | 870,00 | | 3.797.706,60 | | 113.932,00 | | | 250,00 |
| 28 | 12518 | | 6 | | | | Ticaret+Konut  E=2.50 Yençok=24,50 | | 4.176,00 | | 1/1 | 870,00 | | 3.633.120,00 | | 108.994,00 | | | 250,00 |
| 29 | 12518 | | 7 | | | | Ticaret+Konut  E=2.50 Yençok=24,50 | | 4.217,66 | | 1/1 | 870,00 | | 3.669.364,20 | | 110.081,00 | | | 250,00 |
| 30 | 12524 | | 2 | | | | Ticaret+Konut  E=2.50 Yençok=24,50 | | 6.289,60 | | 1/1 | 870,00 | | 5.471.952,00 | | 164.159,00 | | | 250,00 |
| 31 | 12524 | | 3 | | | | Ticaret+Konut  E=2.50 Yençok=24,50 | | 5.332,57 | | 1/1 | 870,00 | | 4.639.335,90 | | 139.181,00 | | | 250,00 |
| 32 | 12524 | | 4 | | | | Ticaret+Konut  E=2.50 Yençok=24,50 | | 4.941,68 | | 1/1 | 870,00 | | 4.299.261,60 | | 128.978,00 | | | 250,00 |
| 33 | 12525 | | 5 | | | | Konut  E=2.50 Yençok=24,50 | | 5.381,77 | | 1/1 | 775,00 | | 4.170.871,75 | | 125.127,00 | | | 250,00 |
| 34 | 12525 | | 6 | | | | Konut  E=2.50 Yençok=24,50 | | 4.969,59 | | 1/1 | 775,00 | | 3.851.432,25 | | 115.543,00 | | | 250,00 |
| 35 | 12525 | | 7 | | | | Konut  E=2.50 Yençok=24,50 | | 9.182,15 | | 1/1 | 750,00 | | 6.886.612,50 | | 206.599,00 | | | 250,00 |
| 36 | 12525 | | 8 | | | | Konut  E=2.50 Yençok=24,50 | | 7.078,25 | | 1/1 | 775,00 | | 5.485.643,75 | | 164.570,00 | | | 250,00 |
| 37 | 12526 | | 3 | | | | Ticaret+Konut  E=2.50 Yençok=24,50 | | 6.708,82 | | 1/1 | 870,00 | | 5.836.673,40 | | 175.101,00 | | | 250,00 |
| 38 | 12526 | | 4 | | | | Ticaret+Konut  E=2.50 Yençok=24,50 | | 5.547,99 | | 1/1 | 870,00 | | 4.826.751,30 | | 144.803,00 | | | 250,00 |
| 39 | 219 | | 42 | | | | Konut  E=2.50 hmax=10 Kat | | 6.925,94 | | 1/1 | 750,00 | | 5.194.455,00 | | 155.833,65 | | | 250,00 |
| 40 | 5915 | | 1 | | | | Konut E=2.50 Yençok=24.50 | | 2.766,12 | | 1/1 | 875,00 | | 2.420.355,00 | | 72.611,00 | | | 250,00 |
| Palandöken İlçesi Ş.İsmail Aksu Mahallesinde Bulunan Arsa | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Sıra  No | Ada | | Parsel | | | | İmar Durumu | | Ana  Taşınmaz m² | | Pay/  Payda | m² Birim  Fiyatı TL | | Muhammen  Bedel TL | | % 3 Geçici  Teminat TL | | | Şartname  Bedeli TL |
| 1 | 1413 | | 1 | | | | Kapalı Spor Tesisi Alanı E=1.00 Yençok=9.50 (Arsa) | | 3.180,32 | | 1/1 | 700,00 | | 2.226.224,00 | | 66.787,00 | | | 250,00 |
| Palandöken İlçesi Solakzade Mahallesinde Bulunan Arsalar | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Sıra  No | | Ada | | Parsel | | | | İmar Durumu | | Ana  Taşınmaz m² | Pay/  Payda | m² Birim  Fiyatı TL | | | Muhammen  Bedel TL | | | % 3 Geçici  Teminat TL | Şartname  Bedeli TL |
| 1 | | 12579 | | 1 | | | | Ticaret  E=2.00 | | 5.169,62 | 1/1 | 850,00 | | | 4.394.177,00 | | | 131.826,00 | 250,00 |
| 2 | | 12580 | | 1 | | | | Ticaret  E=2.00 | | 5.311,79 | 1/1 | 850,00 | | | 4.515.021,50 | | | 135.451,00 | 250,00 |
| 3 | | 12581 | | 1 | | | | Ticaret  E=2.00 | | 7.854,16 | 1/1 | 850,00 | | | 6.676.036,00 | | | 200.282,00 | 250,00 |
| Yakutiye İlçesi Hasanibasri Mahallesinde Bulunan Arsalar | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Sıra No | | Ada | | | Parsel | | | İmar Durumu | | Ana  Taşınmaz m² | Pay / Payda | m² Birim  Fiyatı TL | Muhammen Bedel TL | | | | % 3 Geçici  Teminat TL | | Şartname Bedeli TL |
| 1 | | 12455 | | | 2 | | | Konut+Ticaret  E=3.00Hmax=24,50 m | | 4.269,38 | 1/1 | 2.100,00 | 8.965.698,00 | | | | 268.971,00 | | 250,00 |
| 2 | | 12455 | | | 3 | | | Konut+Ticaret  E=3.00Hmax=24,50 m | | 4.269,37 | 1/1 | 1.830,00 | 7.812.947,10 | | | | 234.389,00 | | 250,00 |
| 3 | | 12455 | | | 4 | | | Konut+Ticaret  E=3.00Hmax=24,50 m | | 4.269,38 | 1/1 | 2.100,00 | 8.965.698,00 | | | | 268.971,00 | | 250,00 |
| 4 | | 12456 | | | 2 | | | Konut+Ticaret  E=3.00Hmax=24,50 m | | 3.034,05 | 1/1 | 2.100,00 | 6.371.505,00 | | | | 191.146,00 | | 250,00 |
| 5 | | 12456 | | | 3 | | | Konut+Ticaret  E=3.00Hmax=24,50 m | | 3.034,05 | 1/1 | 1.830,00 | 5.552.311,50 | | | | 166.570,00 | | 250,00 |
| 6 | | 12456 | | | 4 | | | Konut+Ticaret  E=3.00Hmax=24,50 m | | 3.034,05 | 1/1 | 2.100,00 | 6.371.505,00 | | | | 191.146,00 | | 250,00 |
| Yakutiye İlçesi İstasyon Mahallesinde Bulunan Arsalar | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Sıra No | | Ada | | | Parsel | | | İmar Durumu | | Ana  Taşınmaz m² | Pay / Payda | m² Birim  Fiyatı TL | Muhammen Bedel TL | | | | % 3 Geçici  Teminat TL | | Şartname Bedeli TL |
| 1 | | 12553 | | | 2 | | | Ticaret+ Konut  E=2.50 | | 7.271,13 | 1/1 | 1.250,00 | 9.088.912,50 | | | | 272.668,00 | | 250,00 |
| 2 | | 12553 | | | 3 | | | Ticaret+ Konut  E=2.50 | | 7.208,10 | 1/1 | 1.275,00 | 9.190.327,50 | | | | 275.710,00 | | 250,00 |
| Ödeme Şekilleri | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Mahalle | | | | | | Peşin Satış | | | | | | Taksitli Satış | | | | | | | |
| Osmangazi | | | | | | Satın alınan bedel üzerinden % 3 indirim. | | | | | | %50 peşin, kalan %50 si 20 ay eşit taksit. | | | | | | | |
| İstasyon | | | | | |
| Ş. İsmail Aksu | | | | | |
| Solakzade | | | | | | Satın alınan bedel üzerinden % 10 indirim. | | | | | |
| Hasanibasri | | | | | | Satın alınan bedel üzerinden % 5 indirim. | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

İhale zarflarını aşağıda ve şartnamesinde istenilen belgeler ile birlikte sırasına uygun olarak hazırlayarak kapalı zarf içerisinde ihale komisyonuna iletilmek üzere Emlak ve İstimlak Daire Başkanlığı Emlak Şube Müdürlüğüne 15/02/2018 Perşembe günü saat 14:25’e kadar teslim edilebilir.

İHALEYE KATILMAK İSTEYEN İSTEKLİLERDE ARANACAK ŞARTLAR

1 - Teklif Mektubu (Şartname eklerinde örneği mevcut)

2 - Kanuni ikametgâh sahibi olmak.

3 - Tebligat için Türkiye’ de adres göstermek.

4 - Gerçek veya Tüzel kişi olması halinde noter tasdikli İmza sirküleri veya imza beyannamesi.

5 - İstekliler adına vekâleten ihaleye katılım var ise, istekli adına teklifte bulunacak kişilerin vekâletnameleri ile birlikte vekâleten iştirak edenin noter tasdikli imza sirküleri veya imza beyannamesi.

6 - Büyükşehir Belediyesi Emlak ve İstimlâk Dairesi Başkanlığından temin edilecek (Emlak, ESKİ, Hukuk vb.) ilişiksiz belgesi.

7 - Erzurum Büyükşehir Belediyesi adına alınmış muhammen (tahmin edilen) bedelin %3’ü kadar geçici teminat alındı makbuzu veya limit dâhili süresiz teyitli Banka Geçici Teminat mektubu. 2886 Sayılı yasaya göre aranacaktır.

8 - Ortak girişim olması halinde noter tasdikli ortak girişim beyannamesi (ihalenin üzerinde kalması halinde ortaklarca noterden imzalanmış ortaklık sözleşmesi) her biri ortaklar tarafından ayrı ayrı sunulacaktır.

9 - Şartname bedelinin yatırıldığına dair makbuz.

10 - Şartname bedeli ve ekleri ücreti mukabilinde Emlak ve İstimlâk Dairesi Başkanlığı. Emlak Şube Müdürlüğünden temin edilebilir veya ücretsiz görülebilir.

11 - İdare ihaleyi yapıp yapmamakta, onaylayıp onaylamamakta ve uygun bedeli tespitte serbesttir.

12 - 2886 Sayılı devlet İhale Kanununa göre ihalelere katılmaktan yasaklı olanlar, bu ihaleye katılamazlar.

13 - Tüzel kişi olması halinde bağlı olduğu ticaret ve sanayi odasından alınacak Faaliyet yetki belgesi, Oda sicil kayıt sureti, İhale durum ve men ceza belgesi

14 - Her türlü vergi, resim, harç ve sözleşme giderleri ihale üzerinde kalan yükleniciye aittir.

15 - Telgraf ve faks ile yapılacak müracaatlar ve postada meydana gelebilecek gecikmeler kabul edilmeyecektir.

İlan olunur.

393/1-1

[▲](http://www.resmigazete.gov.tr/ilanlar/20180201-3.htm#_top)